

## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 366  
REGISTRO GENERALE N. 2139  
IN DATA 18-09-2024

**Oggetto:** (CIG 9774411320) SERVIZIO ATTINENTE L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA - INCARICO PER: REDAZIONE DEL PROGETTO IN UNICA FASE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/PROGETTO DEFINITIVO/PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, STESURA DEL CRE DELL'OPERA DENOMINATA: STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO CUP J15F21000300001; in NAVIGARE NELLA CONOSCENZA TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE 2° ACCONTO RTP ARCH. ING. MASSIMO MAZZOLENI (C.F.: MZZMSM72R02A794N P.I. 02870730161 CAPOGRUPPO MANDATARIO).

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021 recante: "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", pubblicato nella G.U. n. 56 del 06.03.2021, è stato pubblicato il bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, definendo, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle relative istanze e di assegnazione dei conseguenti contributi;
- il suddetto Decreto prevedeva, fra le varie, che per i Comuni capoluogo di provincia, com'è il Comune di Como, il limite massimo di richiesta di contributo fosse pari ad Euro 20.000.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 03.06.2021 è stato deliberato, fra le varie:

\* di partecipare al summenzionato bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, dando atto che il finanziamento massimo ottenibile non poteva essere superiore ad € 20.000.000,00;

\* di proporre la candidatura per gli interventi qui di seguito riportati, per l'importo complessivo di € 8.831.527,54 così ripartiti:

ART. 2 C. 1- TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	
<b>Lett. a) manutenzione e rifunionalizzazione</b>	<b>IMPORTO (in Euro)</b>
a1) RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP J15F21000270008	6.112.698,66
a2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO CUP J15F21000280001	1.901.986,35
a3) CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERIZI IGIENICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001	443.544,15
a4) STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPLIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO CUP J15F21000300001	166.558,27
a5) PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO CUP J13D21001410001	206.740,11
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>8.831.527,54</b>

\* di dare atto che, a fronte dell'ammissibilità o meno dell'assegnazione dei contributi di cui sopra, si sarebbe provveduto alle relative variazioni dei documenti di programmazione dell'Ente (Dup / Bilancio), per le annualità interessate dallo sviluppo degli interventi;

- nella medesima deliberazione è stato, altresì, precisato che la sopra riportata tabella comprende solo gli importi di cui si sarebbero richiesti i relativi contributi, mentre la spesa complessiva degli interventi avrà un importo stimato di €. 11.286.000, così ripartiti:

\* per €. 893.618,15 mediante Contributo Cariplo;

\* per € 8.831.527,54 finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU (nell'ambito del PNRR);

\* per €. 1.560.854,31 Mezzi di Bilancio;

- con Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;

- contestualmente, con il precitato Decreto:

\* è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento;

\* è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore, nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità, sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;

- con PG n. 32539 del 09/05/2022 è stato trasmesso l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso con riferimento all'intervento di cui trattasi – "STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001)";

**Considerato che:**

- al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, e a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, con l'articolo 1, comma 370, della Legge n. 197/2022 è stato assegnato per l'annualità 2023 un ulteriore contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo di cui al citato decreto, in aggiunta all'importo assegnato con il precitato decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021, pubblicato nella G.U. n. 4 del 07/01/2022;

- alla luce di quanto sopra, con domanda n. 0000003964 del 12/12/2022 di rimodulazione relativa al Fondo di avvio delle opere indifferibili il Comune di Como ha richiesto ed ottenuto l'importo di €. 16.655,83 pari al 10% dell'importo assegnato con il precitato Decreto di Assegnazione per l'intervento: "STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001)";

- conseguentemente l'importo complessivo dell'intervento in argomento viene rimodulato come segue:

Interventi candidati su Bando PNRR	Importo originale complessivo degli interventi (Bando PNRR)	Importo complessivo finale degli interventi a seguito dell'aumento del 10% dei fondi ministeriali	Totale contributo ministeriale nell'ambito del PNRR	Quota da finanziare
a4) STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO - CUP J15F21000300001	210.000,00 €	226.350,00 €	<u>183.214,10 €</u>	<u>43.135,90 €</u>

**Dato atto che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

- con determinazione dirigenziale n. 12/RG del 12/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente l'intervento "STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001)";

- con deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 20/01/2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025 modificato con provvedimenti n. 160 del 17/05/2023 e n. 227 del 28/06/2023;

- con determinazione dirigenziale n. 560/RG del 06/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto l'accertamento del contributo relativo all'intervento di cui trattasi;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 15/03/2023 è stato approvato il documento di fattibilità tecnica ed economica dell'opera "STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001)", predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 226.350,00 € (I.V.A. compresa), al fine dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 – annualità 2023;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15/03/2023 è stata disposta l'approvazione della variazione al bilancio finanziario 2023-2025, ai sensi dell'art.175 comma 4° del D. lgs. n. 267/2000 – ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 20 del 08/05/2023 - con la quale, tra l'altro, è stato previsto lo stanziamento per la copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi;

- con determinazione dirigenziale n. 711/RG del 22/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiornato il Documento di indirizzo alla progettazione inerente l'intervento "STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001)";

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 03/04/2023 di "AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025 E DELL'ELENCO ANNUALE 2023" è stata inserita l'opera di cui trattasi nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023/2025 – annualità 2023;

- con determinazione dirigenziale RG n. 1142 del 16/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro:

\* di aggiudicare, pendenti verifiche, l'incarico di progettazione in un'unica fase (PFTE/DEFINITIVO/ESECUTIVO - CIG: 9774411320), relativo ai seguenti due interventi:

1) "STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001)";

2) "PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO (CUP J13D21001410001)";

in favore del costituendo RTP così composto:

- ARCH. ING. MASSIMO MAZZOLENI (C.F.: MZZMSM72R02A794N – P.I. 02870730161— CAPOGRUPPO MANDATARIO) DI CAPIZZONE (BG);

- GEOM. STEFANO PIERAZZINI (C.F.: PRZSFN59P19E463E – P.I. 02899020164 – MANDANTE) DI CAPIZZONE (BG);

- ARCH. LAURA BELOTTI (C.F.: BLTLRA88C50A794N – P.I. 04311360160 – MANDANTE) DI COMUNE ALBINO (BG);

- MAGISTRI SRL (P.I. 09601940969 – MANDANTE) NELLA PERSONA DI EROS ZANOTTI (C.F.: BLTLRA88C50A794N) DI NOVATE MILANESE (MI);

verso l'importo contrattuale di € 81.049,91 oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22% per un totale complessivo pari a €. 102.836,13 - di cui quota parte pari a €. 44.765,23 (IVA e contributi inclusi) relativa all'incarico di progettazione dell'opera in oggetto;

\* di approvare il seguente quadro economico complessivo dell'intervento in argomento:

"STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001)" di importo complessivo pari a €. 226.350,00 con la suddivisione delle quote di finanziamento:

STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO - CUP J15F21000300001					
	QUADRO ECONOMICO DOCUMENTO DI FATTIBILITA'	QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE IN UNICA fase direzione lavori e sicurezza			
		PARZIALI	TOTALI	quota PNRR capitolo 2050202 31017	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)					
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	143.200,00 €	143.200,00 €	143.200,00 €	143.200,00 €	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
IVA sui lavori al 10%	14.320,00 €	14.320,00 €	14.320,00 €	14.320,00 €	
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	1.834,73 €	1.687,95 €			
contributo previdenziale	73,39 €	67,52 €			
IVA al 22%	419,79 €	386,20 €			
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica	2.327,91 €		2.141,67 €		2.141,67 €
<i>Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione</i>			186,24 €		186,24 €
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	3.669,48 €	3.375,92 €			
contributo previdenziale	146,78 €	135,04 €			
IVA al 22%	839,58 €	772,41 €			
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	4.655,84 €		4.283,37 €		4.283,37 €
<i>Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione</i>			372,47 €		372,47 €

Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	11.738,02 €	10.798,98 €			
contributo previdenziale	469,52 €	431,96 €			
IVA al 22%	2.685,66 €	2.470,81 €			
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	14.893,20 €		13.701,75 €	13.701,75 €	
<i>Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione</i>			1.191,45 €	1.191,45 €	
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	22.592,81 €	19.418,70 €			
contributo previdenziale	903,71 €	776,75 €			
IVA al 22%	5.169,23 €	4.443,00 €			
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	28.665,74 €		24.638,45 €		24.638,45 €
<i>Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione</i>			2.142,46 €		2.142,46 €
<i>Ulteriori spese tecniche per collaudi e prove tecniche</i>	€		1.884,84 €		1.884,84 €
Incarichi di supporto al RUP	- €				
contributo previdenziale	- €				
IVA al 22%	- €				
totale incarichi di supporto al RUP	- €				
Spese per Commissioni di gara	- €				
IVA al 22% per Commissione di gara	- €				
totale spese per Commissioni di gara	- €				
Spese per gare e contributo ANAC	100,00 €		85,00 €		85,00 €
<i>Quota parte contributo Anac per affidamento servizio progettazione dl e sicurezza</i>			15,00 €		15,00 €
Compenso incentivante per lavori	2.864,00 €		2.864,00 €	2.864,00 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)					
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €				
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €				

Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €				
Spese per pubblicazioni	1.000,00 €		1.000,00 €		1.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	7.936,90 €		7.169,91 €	7.169,91 €	
Compenso incentivante per servizi			766,99 €	766,99 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	6.386,40 €		6.386,40 €		6.386,40 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	83.150,00 €			40.014,10 €	43.135,90 €
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>226.350,00 €</b>		<b>226.350,00 €</b>	<b>183.214,10 €</b>	<b>43.135,90 €</b>

\* di imputare la spesa complessiva relativa all'opera di cui trattasi di importo complessivo pari a €. 226.350,00 come segue:

\*\*€. 183.214,10 sul cap. 2.05.02.02.31017 "PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO" finanziato nell'ambito del PNRR - determinazione dirigenziale di accertamento n. 560/RG del 06/03/2023, accert. n. 145/2023

\*\* €. 43.135,90 sul capitolo 2.05.02.02.41017 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO" finanziato con "fondi frontalieri";

#### **Rilevato che:**

- con riferimento all'ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI" è stato stipulato con l'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), di SCAFATI (SA) regolare contratto in forma pubblica amministrativa numero di repertorio n°3710, registrato a Como il 17/05/2023;

- ai sensi dell'art. 16 del "Capitolato Speciale descrittivo prestazionale" dell'Accordo Quadro di cui trattasi, rientrano nell'ambito del predetto Accordo Quadro anche gli interventi di manutenzione straordinaria che vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro nel rispetto degli importi minimo e massimo di cui all'art. 20 del suddetto Capitolato speciale, applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 277 del 27/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento di importo complessivo pari a 226.350,00 I.V.A. inclusa, predisposto dal RTP incaricato con adeguamento prezzi al Listino della Regione Lombardia aggiornato al

me­se di lu­glio 2022, in quan­to listi­no di ri­fe­ri­men­to per i con­tra­tti at­tu­a­ti­vi nell'am­bi­to dell'Ac­cor­do Qua­dro 2022-2024, co­me da se­guen­te qua­dro eco­no­mi­co:

<b>STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO - CUP J15F21000300001</b>	<b>QUADRO ECONOMICO progetto esecutivo Prezzi 2022</b>		
	QE	quota PNRR capitolo 2050202 31017	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)			
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	146.702,21 €	143.200,00 €	3.502,21 €
di cui oneri per la sicurezza	12.221,50 €		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori al 10%	14.670,22 €	14.320,00 €	350,22 €
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	1.687,95 €		1.687,95 €
contributo previdenziale	67,52 €		67,52 €
IVA al 22%	386,20 €		386,20 €
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica			
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	3.375,92 €		3.375,92 €
contributo previdenziale	135,04 €		135,04 €
IVA al 22%	772,41 €		772,41 €
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva			
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	10.798,98 €	10.798,98 €	
contributo previdenziale	431,96 €	431,96 €	
IVA al 22%	2.470,81 €	2.470,81 €	
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva			
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	19.418,70 €		19.418,70 €
contributo previdenziale	776,75 €		776,75 €
IVA al 22%	4.443,00 €		4.443,00 €
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi			
<i>Ulteriori spese tecniche per collaudi e prove tecniche</i>			
Incarichi di supporto al RUP			
contributo previdenziale			
IVA al 22%			
totale incarichi di supporto al RUP			
Spese per Commissioni di gara			
IVA al 22% per Commissione di gara			
totale spese per Commissioni di gara			



Spese per gare e contributo ANAC			
Quota parte contributo Anac per affidamento servizio progettazione dl e sicurezza	15,00 €		15,00 €
Compenso incentivante per lavori	2.934,04 €	2.934,04 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)			
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)			
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)			
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)			
Spese per pubblicazioni			
Imprevisti e arrotondamenti	4.184,57 €	4.184,57 €	
Compenso incentivante per servizi	766,99 €	766,99 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	1.000,00 €		1.000,00 €
lavori in economia	1.520,00 €	1.520,00 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al PFTE	186,24 €		186,24 €
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto definitivo	372,47 €		372,47 €
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto esecutivo	1.191,45 €	1.191,45 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa alla direzione lavori	2.142,46 €		2.142,46 €
maggior costo derivante dall'applicazione del prezziario luglio2022 a base dell'Accordo Quadro rispetto a giugno 2023 iva compresa	5.899,11 €	1.395,30 €	4.503,81 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	79.647,79 €	40.014,10 €	39.633,69 €
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>226.350,00 €</b>	<b>183.214,10 €</b>	<b>43.135,90 €</b>

- l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari a €. 226.350,00 trova copertura finanziaria come segue:

\*\*€. 183.214,10 sul cap. 2.05.02.02.31017 "PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO" – imp. n. 916/2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 1142/2023 - finanziato nell'ambito del PNRR – determinazione di accertamento n. 560/RG del 06/03/2023, accert. n. 145/2023;

\*\* €. 43.135,90 sul capitolo 2.05.02.02.41017 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO" – imp. n. 917/2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 1142/2023 - finanziato con "fondi frontalieri";

**Richiamate** le determinazioni dirigenziali, esecutive ai sensi di legge:

- n. 1846/RG del 28.07.2024, con la quale è stato tra le varie:

\* di avviare il contratto attuativo n. 6 (CIG FIGLIO: 9948550B2A), inerente l'intervento in questione,

affidandone l'esecuzione nell'ambito dell'“ACCORDO QUADRO N. 4 – (CIG PADRE: 9469575C7D), in favore all'operatore economico “UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL” (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) di SCAFATI (SA), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 13,60 %) verso l'importo contrattuale di €. 128.412,83 - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 12.221,50 - esclusa IVA 10% - per un importo complessivo pari a €. 141.254,11 IVA compresa, stipulando regolare lettera commerciale;

- \* di approvare la rideterminazione del quadro economico come ivi riportato;

- \* di dare atto che l'importo complessivo di €. 226.350,00 trova copertura finanziaria come segue:

- \*\*€. 183.214,10 sul cap. 2.05.02.02.31017 “PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO” – imp. n. 916/2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 1142/2023 - finanziato nell'ambito del PNRR – determinazione di accertamento n. 560/RG del 06/03/2023, accert. n. 145/2023;

- \*\* €. 43.135,90 sul capitolo 2.05.02.02.41017 “PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO” – imp. n. 917/2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 1142/2023 - finanziato con “fondi frontalieri”;

- n. 420/RG del 28.02.2024, con la quale è stato disposto il pagamento e liquidato il 1° acconto in favore del RTP ARCH. ING. MASSIMO MAZZOLENI (CAPOGRUPPO MANDATARIO) incaricato della redazione del progetto in unica fase (progetto di fattibilità tecnica ed economica/progetto definitivo/progetto esecutivo, direzione dei lavori, direzione operativa, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, stesura del CRE dell'opera in argomento, di importo complessivo pari ad **€ 19.543,66** (IVA/CONTRIBUTI COMPRESI);

- n. 2836/RG del 22.11.2023, con la quale è stato disposto il pagamento e liquidata l'anticipazione contrattuale in favore della ditta aggiudicataria UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL” (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) di SCAFATI (SA) di importo complessivo pari ad **€ 28.250,83=**;

#### **Visti:**

- il disciplinare d'incarico/contratto prot. n. 0146431 del 16.11.2023, che prevede all'art. 7 LE MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEI COMPENSI;

- l'atto notarile di costituzione del RTI “ATTO COSTITUTIVO DI UN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI CON NOMINA DI CAPOGRUPPO E CONFERIMENTO DI MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA” rogato in data 29 luglio 2023 dal notaio NOTAIO MAURO RUGGIERO Via Pitentino n.19 - 24031 ALMENNO SAN SALVATORE (BG) n. Repertorio n. 103.835 Raccolta n. 39.467 è stato costituito il RTP come sopra descritto ed che ha conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza all'arch. Ing. Massimo Mazzoleni;

#### **Considerato che:**

- con la summenzionata determinazione n. 1757/2024 è stata approvata la contabilità redatta dall'arch. Mazzoleni per RTP incaricato relativa allo stato d'avanzamento n. 1, pari al 40,15% del totale dei lavori;

- L'ATTO D'OBBLIGO CONNESSO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL

MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO "CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI\* VIA CANTONI 1\*RIQUALIFICAZIONE" - CUP J15F21000290001, prevede all'Art. 2 - Termini di attuazione del progetto, milestone e target: *"Al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Soggetto attuatore rigenerazione urbana - si impegna a:*

- a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;*
- b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024".*

- si ritiene di procedere alla liquidazione di un acconto per le attività di direzione lavori, effettivamente svolte in proporzione quindi alle lavorazioni dirette e liquidate con lo Stato d'avanzamento n. 1 (atto di determinazione in corso di approvazione), al fine di poter rendicontare le attività svolte e le spese effettivamente sostenute e liquidate entro il 30.09.2024, con le modalità richieste dal cofinanziamento PNRR, in deroga all'art 7 del Contratto in essere;

**Considerato, altresì che:**

- il presente atto è assunto dallo scrivente Direttore del Settore 9 Opere Pubbliche, arch. Luca Nosedà, in qualità di RUP;

- con riferimento allo stesso, sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023) e dell'art. 2 del Regolamento per la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche approvato con D.G. nr. 227/2021, che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue:

- \* Supporto al RUP: arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. incardinato presso il Settore 9;
- \* Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

**Ritenuto:**

- di dare avvio alla liquidazione del credito maturato dal RTP aggiudicatario per la prestazione professionale svolta, di € 7.379,55, per un totale complessivo di **€ 9.093,91** (IVA e cassa previdenziale compresa) già impegnato sul capitolo 2050202/41017 *"PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO"* impegno n. **917.1/2023 reimputato 2024**, previa emissione delle fatture secondo le aliquote riportate nell'atto costitutivo del medesimo RTP in oggetto:

Totale corrispettivo per DL e CSE		18.379,96 €				
Corrispettivo per DL, in proporzione al SAL n. 1 pari al 40,15%		<b>7.379,55 €</b>				
CUP J15F21000300001 CIG 9774411320 _ statuarìa		importi	imp.bollo	inarcassa	iva al 22%	Totale
arch.ing. Massimo Mazzoleni	60%	4.427,73 €		177,11 €	1.013,06 €	5.617,90 €
geom. Stefano Pierazzini	20%	1.475,91 €		59,04 €	337,69 €	1.872,64 €
arch. Laura Belotti	15%	1.106,93 €	2,00 €	44,36 €		1.153,29 €

Magistri srl	5%	368,98 €			81,18 €	450,16 €
<b>TOTALI</b>		<b>7.379,55 €</b>				<b>9.093,99 €</b>

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Accertata**, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite,

**Verificata** la regolarità della contribuzione dei professionisti alle casse previdenziali dei rispettivi ordini di appartenenza;

**Viste:**

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi **€ 9.093,91** = (IVA/cassa previdenziale escluse);
- 2) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento delle regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, ai sensi del citato art 105 c.13 del D.LGS 50/2016, secondo le seguenti modalità:

Totale corrispettivo per DL e CSE		18.379,96 €				
Corrispettivo per DL, in proporzione al SAL n. 1 pari al 40,15%		7.379,55 €				
CUP J15F21000300001 CIG 9774411320 _statuaria		importi	imp.bollo	inarcassa	iva al 22%	Totale
arch.ing. Massimo Mazzoleni	60%	4.427,73 €		177,11 €	1.013,06 €	5.617,90 €
geom. Stefano Pierazzini	20%	1.475,91 €		59,04 €	337,69 €	1.872,64 €
arch. Laura Belotti	15%	1.106,93 €	2,00 €	44,36 €		1.153,29 €
Magistri srl	5%	368,98 €			81,18 €	450,16 €
<b>TOTALI</b>		<b>7.379,55 €</b>				<b>9.093,99 €</b>

- 3) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 9.093,91** (IVA e cassa previdenziale compresa) trova copertura finanziaria al capitolo 2050202/41017 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO" impegno n. 917.1/2023 reimputato 2024;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

**Il Direttore**

**Arch. Luca Noseda**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

<sup>i</sup> Allegati: Proposta RUP

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*